

Bijlage: Overzicht vergunningen en overtredingen

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd:

- Weigering van de bouwvergunning voor het verbouwen van een particuliere eengezinswoning met aanhorigheden, d.d. 24/04/1996 (ref. 1994/21); percelen D 873d (nu h), 859c
- Stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een woning en uitbreiden loods tot honden- en kattenverblijf, d.d. 23/05/1997 (ref. 1997/2); perceel D 873c? (nu 873h,k, 859c)
- Stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van bestaande bedrijfswoning bij dierenpension, d.d. 21/11/2001 (ref. 2001/13); perceel D 873d (nu 873h)

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld:

- Brieven, d.d. 11/12/1997 en d.d. 09/03/1998, i.v.m. betalen van transactiesom voor eerdere bouwovertreiding. We hebben hierover geen andere informatie gevonden in de archieven.
- Bouwmisdrijf

Proces-verbaal, nr. HV.66.RW.201500/15, d.d.03/02/2015, voor het oprichten van constructies en het aanmerkelijk wijzigen van het reliëf (opgemaakt door Inspectie RWO Vlaams-Brabant)

Kopies van pv's kunnen aangevraagd worden bij het parket.

Herstelvordering d.d. 17/12/2015 met advies nr. 002791

Positief advies van de Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid, nr. 002791, d.d. 17/12/2015

In januari 2016 werd dit dossier bezorgd aan de advocaat met verzoek de herstelvordering in te leiden bij de rechtbank van eerste aanleg zetelend in burgerlijke aangelegenheden.

Op 7 april 2017 heeft de rechtbank van eerste aanleg te Brussel beslist '*...tot het herstel in de oorspronkelijke staat, wat inhoudt: het verwijderen van de drie hondenrennen en de voetpaadjes beschreven in het proces-verbaal van 3 februari 2015...*'

Tegen dit vonnis is een verzoekschrift tot hoger beroep ingediend (01/12/2017). Wij hebben hierover geen recentere informatie.

Citaat uit het Besluit van de Deputatie d.d. 02/07/2020 (zie verder) ter illustratie van de stedenbouwkundige vergunningstoestand:

'Gelet op de stedenbouwkundige vergunningstoestand, bevindt het dierenhotel zich in een gebouw dat bestaand en hoofdzakelijk vergund is, ook wat betreft de bestemming. Links, rechts en achter het gebouw bevindt zich een

buitenbeloop. De afsluitingen tot een hoogte van 2m die de buitenbeloop vormen binnen de 30m van het vergunde gebouw vallen onder vrijstellingsplicht van stedenbouwkundige vergunning. Voor zover de vergunningsplichtige activiteiten beperkt blijven tot het bestaande gebouw en beperkte buitenbeloop brengt de aanvraag de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang. ...'

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen:

- Milieuvergunning klasse 2 (uitbreiding van klasse 3 naar klasse 2) voor dierenasiel van meer dan 10 volwassen honden en lozen van ander afvalwater dan normaal huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen, d.d. 29/12/1997 (voor 20 jaar; tot 29/12/2017); perceel D 873d (nu 873h,k en 859c?)
- Akteneming melding kleine verandering: overname van een inrichting klasse 2 (dierenasiel) d.d. 11/01/2001 (ref. 2000/K2/10; vergunningstermijn tot 29/12/2017); percelen D 859c, 873e,f,g,... (nu 873h,k, 859c,...)
- Akteneming melding inrichting – klasse 2: verandering omschrijving aard bedrijf: 'dierenhotel' i.p.v. 'dierenasiel', d.d. 28/06/2004 (ref. 2004/K2/5);
- Weigering klasse 2-milieuvergunning voor het verder uitbaten en veranderen van een dierenhotel, d.d. 27/02/2018.

Beroep ingediend door DLV, bij provincie Vlaams-Brabant d.d. 04/04/2018.

Milieuvergunning klasse 2 op proef, verleend door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant voor een termijn van 2 jaar, die aanvangt op 12/07/2018 en eindigt op 12/07/2020, met volgende voorwaarde bij deze proefvergunning: *'Om te bevestigen dat er geen onaanvaardbare geluidshinder veroorzaakt wordt door de exploitatie van het hondenpension, dient de exploitant een studie uit te voeren inzake geluidslast.'*

Weigering in beroep d.d. 02/07/2020 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van de aanvraag (uitspraak einde proef over de aanvraag) voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten inzake het uitbaten van een pension voor honden en katten;

- Aktename melding inrichting – klasse 3: inrichting voor 5 tot en met 10 volwassen honden en 30 katten in vergund bijgebouw, d.d. 11/08/2020 (ref. Sh/m/2020/00004); perceel D 873k

Atlas der Buurtwegen

Besluit van de bestendige deputatie van de provincieraad van Vlaams-Brabant tot afschaffing van voetweg nr. 57, d.d. 26/06/1997, op de percelen D 873d, 859c, 860a en 858k